

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐAN PHƯỢNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 488.../TB-THADS

Đan Phượng, ngày 08 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/DS/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 04 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 0104/2024/TB-ST ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Sơn Thịnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh; địa chỉ: Tầng 3. Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06, diện tích 471,2 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng Phương, nhận quyền sử dụng đất số 5768989, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00755QSDD/DP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 05/8/2003 cho Trần Văn Ba. (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/04/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội).

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.





- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Theo hồ sơ pháp lý thể hiện trong quy chế cuộc đấu giá số 0104/2024/QC-ST, ngày 01/04/2024 do Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh ban hành.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 11/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/04/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 229, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ: Thôn Tây Sơn, xã Thọ An, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày 8 nghỉ lễ, Tết theo quy định) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng CẦU 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.861.543.000** đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, tám trăm sáu mươi một triệu, năm trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, sở hữu tài sản;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 1.372.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bảy mươi hai triệu đồng chẵn)

- Bước giá: 20.000.000 đồng (bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá, quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh; địa chỉ: Tầng 3. Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ 08 giờ 00 phút ngày 05/04/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/05/2024 (trong giờ hành chính trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định), nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

\* Lưu ý:



- Khách hàng phải tự chịu trách nhiệm về thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của mình.

- Khách hàng phải mang bản chính các giấy tờ theo quy định đến để đổi chiếu khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Tổ chức vào 09 giờ 30 phút ngày 06/05/2024

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

\* **Lưu ý:** Đây là tài sản thi hành án nên Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng không chịu trách nhiệm bồi thường thiệt hại đối với các bên liên quan trong các trường hợp sau:

- Hợp đồng yêu cầu bán đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Người phải thi hành án chuộc lại tài sản bán đấu giá theo Quy định tại Khoản 5- Điều 101 pháp luật tham gia đấu giá CTHD Luật Thi hành án dân sự ngày 14/11/2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Kính mời các Khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của tài sản trên;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sơn Thịnh

Địa chỉ: Tầng 3. Lô 76 khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; điện thoại: 0338959568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Thọ An;
- VKSND huyện Đan Phượng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Huy Hoàng**